

## **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

*Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:*

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

*účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje*

Účel, funkční náplň, a kapacita objektu zůstane bez změn.

*architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení*

Stavební úpravy nemají zásadní vliv na architektonické řešení objektu. Budou použity původní materiály, kompozice tvarového řešení zůstane zachována. Barevné řešení bude respektovat původní vzhled objektů – oprava fasády po osazení nových oken a dveří. Klempířské prvky budou vyměněny za shodné materiály – titanizinek s nátěrem v barvě fasády - žlutá.

Nově osazená okna budou dřevěná z Euro profilů s tepelně izolačním zasklením, stávající dřevěné prkénkové vstupní dveře do chodby budou nahrazeny hliníkovými s nadsvětlíkem včetně vybourání stávajících luxfer. Okna budou v barvě bílé, dveře budou v barvě tmavě hnědé.

Budou použity materiály odpovídající dnešním požadavkům. Provoz objektu zůstane beze změn.

*bezbariérové užívání stavby*

Stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby. V budově Kina již bylo realizováno bezbariérové sociální zařízení.

*celkové provozní řešení, technologie výroby*

Celkové provozní řešení zůstává bez změn. Jedná se o nevýrobní objekt.

*konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

##### **Venkovní úpravy**

Budou obložena stávající schodiště keramickou dlažbou.

##### **Bourací práce.**

V rámci stavby dojde k vybourání podlah včetně podkladní mazaniny – tato bude vybourána rovněž z důvodu vedení ležaté kanalizace pod podlahou – kompletní nových rozvodů kanalizace, části příček a nových otvorů ve zdech, k oklepání omítek a keramických obkladů, budou demontovány zařizovací předměty a osvětlovací tělesa, rozvody vody a kanalizace. Budou vybourány dvě okna, příčka s dveřmi zádveří a venkovní dveře s nadsvětlíkem ze sklobetonových tvárnic.

##### **Zemní práce.**

Budou prováděny pouze v souvislosti s výkopem tras nové kanalizace pod podlahou 1.NP. Dále bude odtěžena podlaha pro provedení podkladních vrstev a tepelné izolace včetně nové hydroizolace. Podkladní vrstva bude tvořena štěrkopískovým zhutněným ložem tl. 100 mm.

##### **Základy.**

Stávající základy budou při stavebních pracích dotčeny v místě průchodu ležaté kanalizace z WC pro zaměstnance do přístavby hygienických zařízení. Do podkladního betonu bude vložena ocelová síť 100/5-100/5, v místě příček 150 mm bude zdvojnásobena. Podkladní desky pod nové podlahové konstrukce budou z prostého betonu B12,5. Podkladní desky budou uloženy na zhutněné štěrkopískové lože tl. 100 mm.

### Svislé nosné konstrukce.

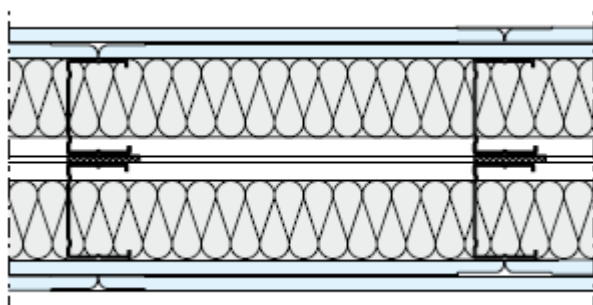
Stávající konstrukce obvodových a vnitřních nosných stěn jsou z cihel plných, popř. děrovaných na maltu. Překlady nad nově vybouranými otvory ve stávajících nosných stěnách budou provedeny z ocelových válcovaných I profilů. Přízdívky a dozdvíky otvorů budou provedeny z CPP P20 na MC10.

Překlady v nosných stěnách budou provedeny z ocelových válcovaných I profilů z oceli S 235, výrobní skupiny B. Vyzdvíky mezi překlady a nadezdívky nad překlady budou provedeny z cihel plných pálených 290/140/65 mm na maltu MC 10. Rovněž zazdvíky, přízdívky ostění a výspravky budou z CPP P20 na MC10. Profily jednotlivých překladů budou mezi sebou navzájem svařeny pásovinou 50/5 á 1000 mm.

### Svislé nenosné konstrukce.

Nové příčky budou provedeny z typizovaných skladeb ze SDK konstrukcí, dále pak z pórobetonového zdiva P500 na M5 s použitím systémových překladů.

### SDK příčka s prostorem pro vedení kanalizace – atypická konstrukce.



2×CW 100

2× SDK deska impregnovaná 12,5 mm

2× 75 mm izolace

### Nenosné překlady

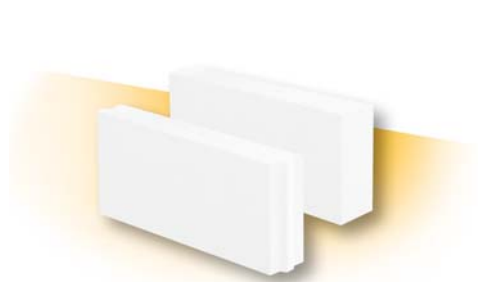
Konstrukčně vyztužený prvek z pórobetonu

Typ P4,4-600 NEP 150 / 1250 mm + P4,4-600 NEP 100 / 1250 mm



### Tvárnice pro nenosné stěny

Přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1–3 mm. Typ P2-500. Třída A1 – nehořlavé.



Příčky na WC budou z lehkých příček z vysokotlakého laminát HPL tl. 12 mm v kombinaci s nerezovými doplňky.

### Konstrukce kabin na WC:

vysokotlaký laminát HPL tl. 12 mm v kombinaci s nerezovými doplňky. Celková výška kabin 2030 mm. Podpěrné nohy jsou výškově stavitelné v rozsahu od 140 - 180 mm. Nerezové panty vždy 3 ks na dveře s možností kombinace dvou samouzavíracích a jednoho obyčejného pantu. Uzavírání dveří západkou se signalizací obsazení kabiny a možností nouzového otevření. Horní ztužující hrazda 40x40 mm - hliníková s povrchovou úpravou elox. uvnitř kabiny. Čelní dveřní stěna a dělící příčky kabin jsou tvořeny deskami HPL tl. 12 mm.



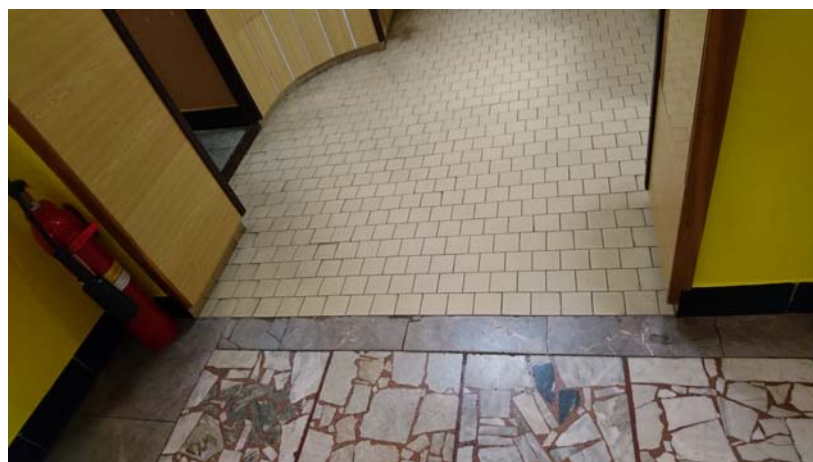
#### Vodorovné konstrukce, konstrukce stropů.

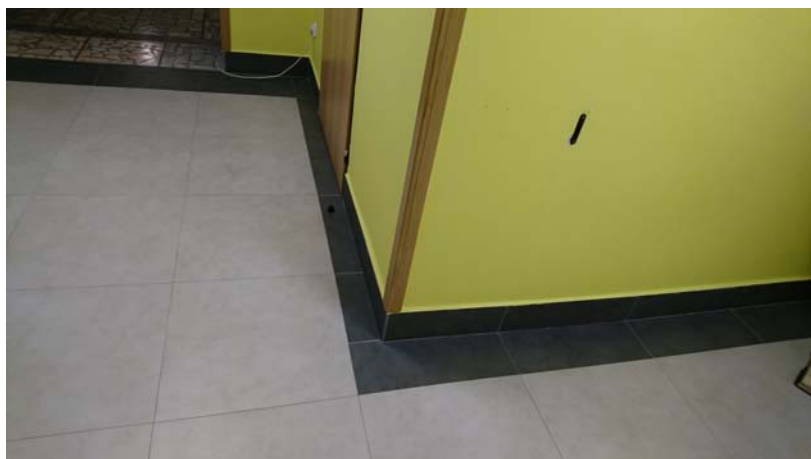
Nosné konstrukce nebudou dotčeny, nově se provede v dotčených prostorách vyjma chodby SDK hladký podhled.

#### Úprava povrchů.

V interiéru budou nové stěnové konstrukce opatřeny vápennou štukovou omítkou tl. 15 mm novou u zděných konstrukcí, popř. bude stávající omítka u zachovaných konstrukcí vyspravena. SDK konstrukce podhledu a příček budou upraveny dle montážního návodu konkrétního výrobce SDK systému a po přebroušení opatřeny disperzním otěruvzdorným nátěrem. Plochy stěn v sociálním zařízení budou obloženy keramickými obklady 200x200 mm. Ostění a rohy budou obloženy na chodbě dřevem v masivu. Omítky na pórobetonových příčkách budou mimo obklady opatřeny perlínkou do tmelu, následně budou přetaženy štukovou omítkou.

Interiér kina bude v místě vstupu do chodby k WC - vymalován v barvě současných maleb (barva žlutá), sokl obložen z obkladu dle foto.





Keramický obklad 200x200, plastová ukončovací lišta tvaru L.



### Konstrukce spojující různé výškové úrovně.

Stávající vnitřní schodiště nebude dotčeno. Venkovní schodiště před únikovým vstupem a bočním vstupem budou obloženy keramickou dlažbou.

### Střešní konstrukce.

Stávající střecha s plechovou krytinou nebude dotčena – pro vyvedení VZT potrubí budou využity stávající větrací hlavice.

### Konstrukce podlah.

V dotčených místnostech bude podlahová vrstva z betonové mazaniny uložena na tepelné izolaci z XPS tl. 80 mm. V dotčené části hygienických zařízení 1.NP bude vybourána celá skladba podlahy a pod XPS bude provedena betonová podkladní mazanina a šterkopískové zhutněné lože. V chodbě a v hygienických zařízeních bude pouze odstraněna stávající dlažba 100x100 mm. Nášlapné vrstvy nových podlah jsou tvořeny z keramické dlažby v sociálním zařízení 100x100 mm, na chodbě bude velkoformátová dlažba 600x600 v provedení jako v předchozí etapě při vestavbě výtahu s bordurou a se soklem výšky 150 mm. Velkoformátová dlažba do nové chodby k výtahu bude navazovat na stávající dlažbu ve Foyer kina.

### Dlažba 600x600 – chodba:

Kombinace odstínů – sokl tmavá, plocha světlá.



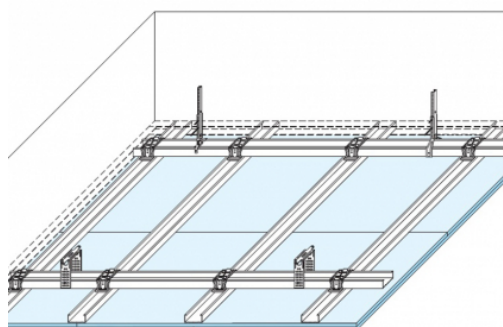
Slinutá neglazovaná dlažba např. Taurus Granit zaručuje kvalitu funkčnost a odolnost. Taurus Granit s velmi nízkou nasákavostí pod **0,5 %**, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, ohrusu a znečištění. Skvěle se hodí například jako dlažba do garáže, případně jiných vysoce zátěžových prostorů. Tato dlažba je mrazuvzdorná, protiskluz R9.

Dlažba 100x100 – hygienická zařízení – mozaika, protiskluz R 10.

### Podhledy.

Stropní podhled nad upravovanou částí 1.NP, bude proveden ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, v hygienickém zařízení impregnovaných proti vlhkosti. V podhledu bude revizní otvor 60x60 cm v místě zařízení VZT - ventilátorů.

Konstrukce podhledu ve dvou úrovních s jednovrstvým nebo dvouvrstvým opláštěním.





### Výplně otvorů.

Nové okno bude dřevěné, zdvojené s tepelně izolačním zasklením. Výsledný součinitel prostupu tepla pro okno  $U_w=1,1 \text{ W/mK}$ . Rámy a křídla s krycím nátěrem v bílé barvě.

Nové dvoukřídlové dveře pro vstup do objektu budou hliníkové s nadsvětlíkem, částečně prosklené neprůhledným zasklením, konstrukce s přerušeným tepelným mostem s tepelně izolačním zasklením. Výsledný součinitel prostupu tepla pro dveře  $U_w=1,2 \text{ W/mK}$ .

Dveřní křídla v interiéru objektu budou dřevěná, jednokřídlová, barvy dle výběru uživatele – dezén dřeva - z HPL laminátu tl. 0,8 mm. Křídla budou osazena do nových ocelových zárubní opatřených nátěrem, popř. do hygienických zařízení budou osazeny dřevěné zárubně.

### Vnitřní dveře

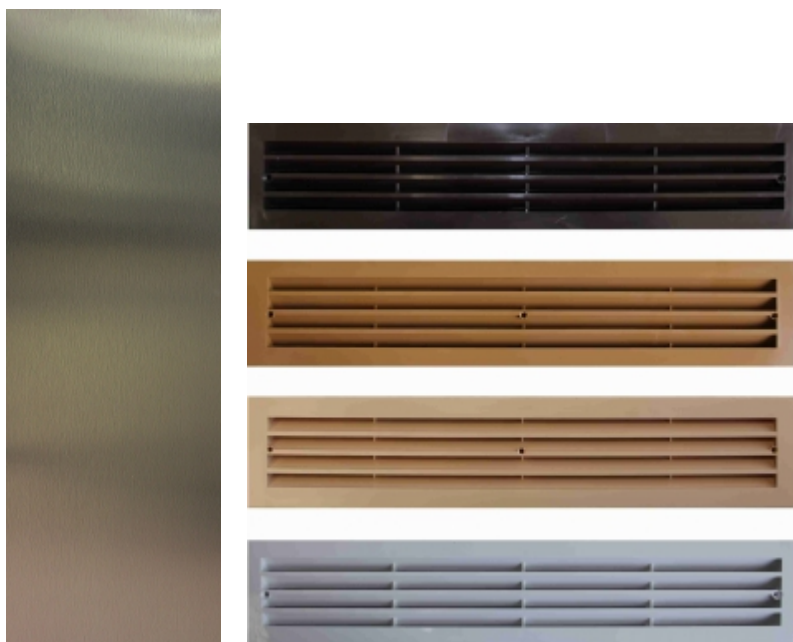


Dveře HPL jsou ideální pro použití v interiérech se zvýšeným provozem, například ve veřejně prospěšných objektech. HPL (vysokotlaký laminát) je materiál vyrobený na bázi laminátové pryskyřice při vysoké teplotě a tlaku, je odolný proti oděru a snadno omyvatelný. Dekor dřevo dle výběru objednatele.

Madlo na dveře výšky 1200 mm (1360 mm)

- průměr: 25 mm
- tvar profilu: kulatý
- materiál: nerez
- typ montáže: svorníky

Integrovaný dovírač je doplněk dveří, který od určitého okamžiku dovře dveře (nejedná se o klasický samozavírač). Výhodou je to, že zabrání přivření rukou mezi dveře a zárubeň a při zabouchnutí se dveře nepoškodí. Integrovaný dveřní dovírač je zadlabaný do dveřního křídla. Lze jej použít pro dveře usazené v obložkové zárubni.



Okopový plech slouží k ochraně spodní části dveří před poškozením. Jedná se o samolepící okopový plech v provedení nerez. Větrací plastová mřížka do dveří.

#### Fasáda.

Fasáda bude vyspravena v místě v místě osazovaných nových oken a dveří vápenocementovou omítkou se silikátovým nátěrem. Barevné řešení je zřejmé z výkresové části včetně barvy oken – pohledy – bude přizpůsobeno stávajícímu zdivu.

#### Hydroizolace.

V nových podlahách v 1.NP bude v celé ploše na podkladním betonu provedena hydroizolace ze živičného pásu tl. 4,0 mm se skelnou vložkou.

Pod keramické obklady v prostorách s mokřým provozem bude na omítku nanесena tekutá hydroizolace 2,0 mm včetně systémových detailů v rozích a prostupech instalací. Rovněž pod keramickou dlažbou bude provedena tekutá hydroizolace - nátěr – v tl. 2,0 mm.

#### Klempířské prvky.

Nové klempířské prvky - okenní parapety - budou provedeny z titan-zinkového plechu. Následně budou natřeny v barvě fasády.

#### Zámečnické výrobky

Půjde pouze o válcované profily do nových vstupních otvorů.

#### Truhlářské výrobky.

Interiér kina bude v místě ostění – vstupu do chodby z foyer – celé ostění a nadpraží – obložen dřevěným obkladem v současném stylu (masív).

#### *bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí*

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna vypracováním plánu pro užívání včetně návrhu evakuačního značení po únikových cestách.

Zaměstnavatel i zaměstnanci jsou především povinni dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Zákonník práce, ve znění pozdějších předpisů. V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci musí dodržovat požadavky technických podmínek, technologických postupů a návodů k obsluze jednotlivých strojů a zařízení. Dále jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka (kromě závažných důvodů jako je nevolnost, úraz apod.).

S bezpečnostními předpisy, technickými podmínkami, technologickými postupy a návody na obsluhu musí být příslušní pracovníci prokazatelně seznámeni a musí prokázat dostatečné znalosti. Ověření znalostí a opakovací školení musí být provedeno nejméně 1 x za 24 měsíců. Technologická zařízení musí být udržována v dobrém technickém stavu. V pokynech pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení musí být určeny povinnosti obsluhy před zahájením provozu a zakázané úkony a činnosti při provozu. Návod na používání nebo pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení a dále provozní deník, revizní kniha a technické osvědčení musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici. Zařízení mohou být používány pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Ke stroji musí mít zaměstnavatel k dispozici veškeré informace výrobce týkající se jeho obsluhy a údržby. Pokud návod k používání stroje chybí, vypracuje zaměstnavatel pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu.

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, dále pak souvisejícími předpisy a normami.

Stavba splňuje požadavky ochrany obyvatelstva v případě požáru či jiné havárie. Únikové cesty jsou vedeny chráněnými únikovými cestami a následně po zpevněných plochách venkovním prostranstvím. Typ stavby nepředpokládá vznik závažných havárií.

#### Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu souvisí s vhodnou volbou a životností navržených materiálů v součinnosti se samotným projektem.

*stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

**Tepelná technika** – nově osazovaná okna a hliníková stěna s dveřmi budou splňovat požadavek na doporučenou hodnotu prostupu tepla U dle ČSN 730540-2:2011

**Akustika** – bez požadavků

**Oslunění – proslunění** – bez požadavků

**Osvětlení – denní** – bez požadavků

**Umělé osvětlení** – bez požadavků

*požadavky na požární ochranu konstrukcí*



Bez požadavků.

*údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení*

Dodávané materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Při výstavbě budou použity materiály s ověřeným certifikátem jakosti a bude vždy použit certifikovaný systém jako celek. Ke všem výrobkům bude doložen certifikát o shodě, prokazující požadované vlastnosti daného výrobku.

*popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí*

Při realizaci nebudou použity netradiční technologické postupy.

*požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele*

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.

*stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami*

Dodavatel provede základní zkoušky požadované příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem. Náklady na zkoušky hradí dodavatel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.

Další zkoušky budou provedeny dle požadavku technického dozoru investora, nebo budoucího správce díla.

*výpis použitých norem*

ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, Květen 2009

ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení, Duben 2009

ČSN 730818 Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami, Srpen 1997

ČSN 730821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí, ed.2

ČSN 730848 Požární bezpečnost staveb. Kabelové rozvody

ČSN 730872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením, Leden 1996

ČSN 73 0035

Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 1101

Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1204

Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 01 3420

Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části

ČSN EN ISO 4157-1

Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 1: Budovy a jejich části

ČSN EN ISO 4157-2

Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 2: Názvy a čísla místností

ČSN 01 3495

Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb

ČSN 73 0031	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – Základní ustanovení pro výpočet
ČSNISO 2394	Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
ČSN 73 0033	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – Základní ustanovení pro zatížení a účinky
ČSN EN 12354-1	Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – část 1: Vzduchová neprůzvučnost mezi místnostmi
ČSN EN 12354-2	Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 2: Kročejová neprůzvučnost mezi místnostmi
ČSN EN 12354-3	Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 3: Vzduchová neprůzvučnost vůči venkovnímu zvuku
ČSN EN 12354-4	Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 4: Přenos zvuku z budovy do venkovního prostoru
ČSN EN 12354-6	Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 6: Zvuková pohltivost v uzavřených prostorech
ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 3130	Stavební práce – Truhlářské práce stavební – Základní ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 733451	Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 4108	Šatny umývárny a záchody
ČSN EN 13914-1	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky
ČSN EN 13914-2	Navrhování , příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
ČSN EN 12400	Okna a dveře – Mechanická trvanlivost – Požadavky a klasifikace
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře – Základní ustanovení

### **c) Dokumenty podrobností**

*skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace*  
Skladby konstrukcí jsou uvedeny na jednotlivých výkresech